

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**Cintorín nám. Š. Moyzesa**  
**č. 95/52019, RKC-L-110,111**  
**uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Záhradnícke a rekreačné služby  
**Sídlo:** Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpenie:** PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie  
**Vo veciach zmluvných:** Mgr. Silvia Potkányová  
**IČO:** 00183 075  
**IČ DPH:** SK2020459221

**Nájomca:** **Ing. Mária Oremová**

**Rodné číslo:**

**Adresa:**

**Tel., e-mail:**

**Článok II.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové - urnové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, na pohrebisku **Cintorín nám. Š. Moyzesa**

parceta **L**      č. hrobu **110,111**

Meno zomrelého:

Dátum; rok pochovania:

**Článok III.**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájom sa uhrádza na obdobie 10 rokov. Súčasťou nájomnej zmluvy je potvrdenie o prenájme hrobového – urnového miesta.

**Článok IV.**

**Ukončenie nájmu**

Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu na ukončenie nájomnej zmluvy.

**Článok V.**

**Cena nájmu**

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov **od 15.06.2019 do 15.06.2029** vo výške **248,40 €** vrátane DPH . Nájomca uhradí doplatok za vyrovnanie nájmu hrobového miesta **od 2013 + 2010 do 2019** v sume **60,00+ 90,00 €**.Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Krematória Kremnička 60, platobnou kartou alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK107500000000402570822.

### Článok VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Riaditeľ sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015 účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebničtve č. 131/2010

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenášaného hrobového miesta

a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebísk.

2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.

3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o písomný súhlas

„Povolenie na kamenárske práce“

4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov

týkajúcich sa hrobového miesta.

5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov

vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.

6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kritiky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu,

odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.

7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.

8. Nájomca je povinný strpieť evidénčné číslo na hrobovom mieste.

9. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.

10. **Prenajímateľ** nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobom príslušenstve.

11. **Prenajímateľ** nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.

12. **Prenajímateľ** zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkovy poriadok cintorína, cenník a aktuálne

informácie pohrebiska.

13. **Prenajímateľ** môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

### Článok VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným

zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a

nájomcu.

4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebničtve

a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.

5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného

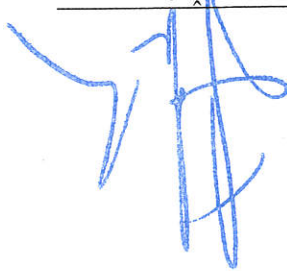
informačného systému prenajímateľa.

6. **Prenajímateľ** prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.

7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 13.05.2019

prenajímateľ:



PhDr. Ivan Šabo

riaditeľ organizácie

**Záhradnícke a rekreačné služby**

Švejtová 45

974 01 Banská Bystrica

Prevádzka Krematória a cintorinských služieb

IČO: 00 183 075 IČ DPH: SK2020459221

-26-

vybavuje:

Kopcová

nájomca:

